



LOKASYON | TEMA

ERYAMAN

“ Her lokasyon yeni bir keşif, her keşifte yeni bir hikaye! ”



LOKASYON | TEMA
BRYAMAN

"Modern Yaşamın Kapılarını Aralayın!"

Yenilikçi tasarımlar ve çağdaş olanaklarla donatılmış 2+1 dairelerimiz, modern yaşamın konforunu deneyimlemenize imkan tanımaktadır. Hem yatırım değeri yüksek hem de yaşam konforu sunan Lokasyon | Tema sizi bekliyor.





LOKASYON | TEMA
ERYAMAN

" Her lokasyon yeni bir keşif,
her keşifte yeni bir hikaye! "

Şehrin nabzını tutan Lokasyon | Tema ile yaşamın ritmini yakalayın!

Geleceğinize değer katacak eşsiz yatırım fırsatı ile kazançlı bir yolculuğa çıkın.

Şehir yaşamının tüm olanaklarını sunan Lokasyon | Tema projemiz merkezi konumuyla, Ankara'nın en stratejik noktasında yer alan, değer kazanma potansiyeli yüksek, gayrimenkul yatırımlarımızla, size yapacağınız en değerli yatırım fırsatını sunuyor.

Yenilikçi Teknolojilerle Yükselen Proje, LOKASYON | TEMA

Akıllı teknolojilerle donatılmış projemiz, tek blok, zemin+16 kat, 168 adet 2+1 dairelerden oluşmaktadır. Modern yaşam alanları ile yaşam kalitenizi artırır.



Huzurlu Bir Yaşam İçin İdeal Seçim!

Sadece bir daire değil, yeni bir başlangıç: 2+1 dairelerimizle hayalinizdeki eve kavuşun. Stratejik lokasyonumuz sayesinde iş, okul ve yaşam alanlarına kolay ulaşım sağlayan 2+1 dairelerimiz, hayatınızı kolaylaştırır.

LOKASYON | TEMA ERYAMAN GENEL PROJE ÖZELLİKLERİ

- Lobi Alanı
- Her Daireye Ait Açık Otopark
- Çocuk Oyun Alanı
- Ortak Dinlenme Alanı
- Spor Oyun Alanı
- Tüm Daireler İçin Tam Beslemeli Jeneratör
- TEMA Projesine Özel Bitkisel ve Yapısal Peyzaj
- Su Deposu ve Hidrofor Sistemi
- Yangın Söndürme Sistemi
- 7/24 Güvenlik Sistemi
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonları
- Profesyonel Site Yönetimi
- Galerili Bina Girişi
- Yüksek Hızlı Asansör
- Özel Tasarım Mutfak, Banyo, Vestiyer ve Kapılar

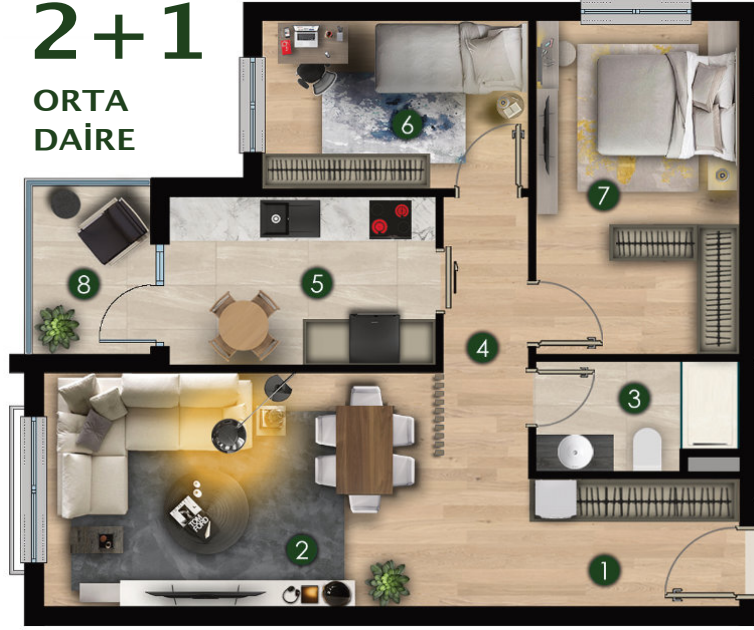


DAİRE PLANLARI

NET ALAN 66.00 m²
BRÜT ALAN 75.40 m²

2+1

ORTA
DAİRE



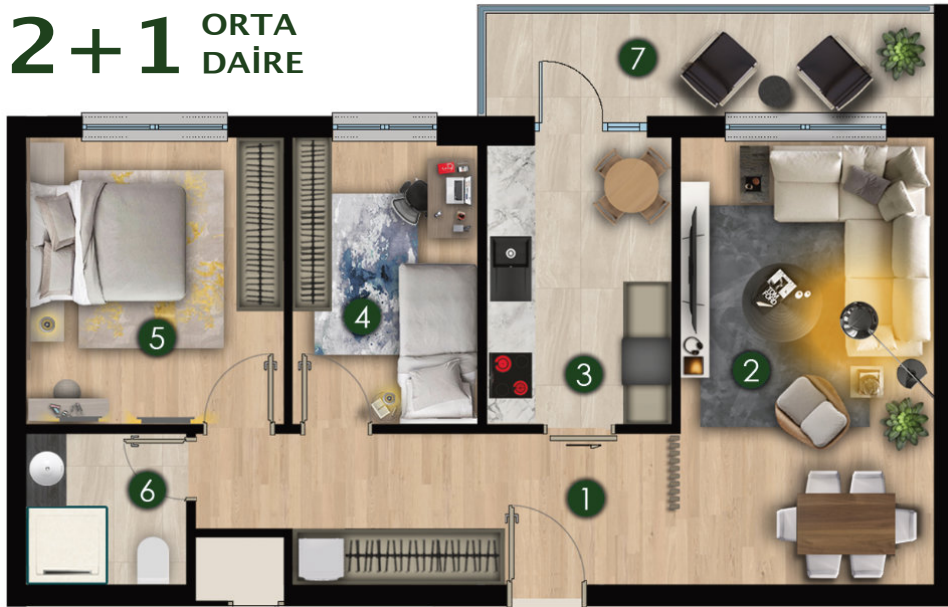
← Daire Girişi

1 ANTRE	7.00 m ²	5 MUTFAK	8.30 m ²
2 SALON	17.30 m ²	6 YATAK ODASI	8.30 m ²
3 BANYO	4.10 m ²	7 E. YATAK ODASI	12.50 m ²
4 HOL	4.40 m ²	8 BALKON	4.10 m ²

NET ALAN 67.80 m²
BRÜT ALAN 75.90 m²

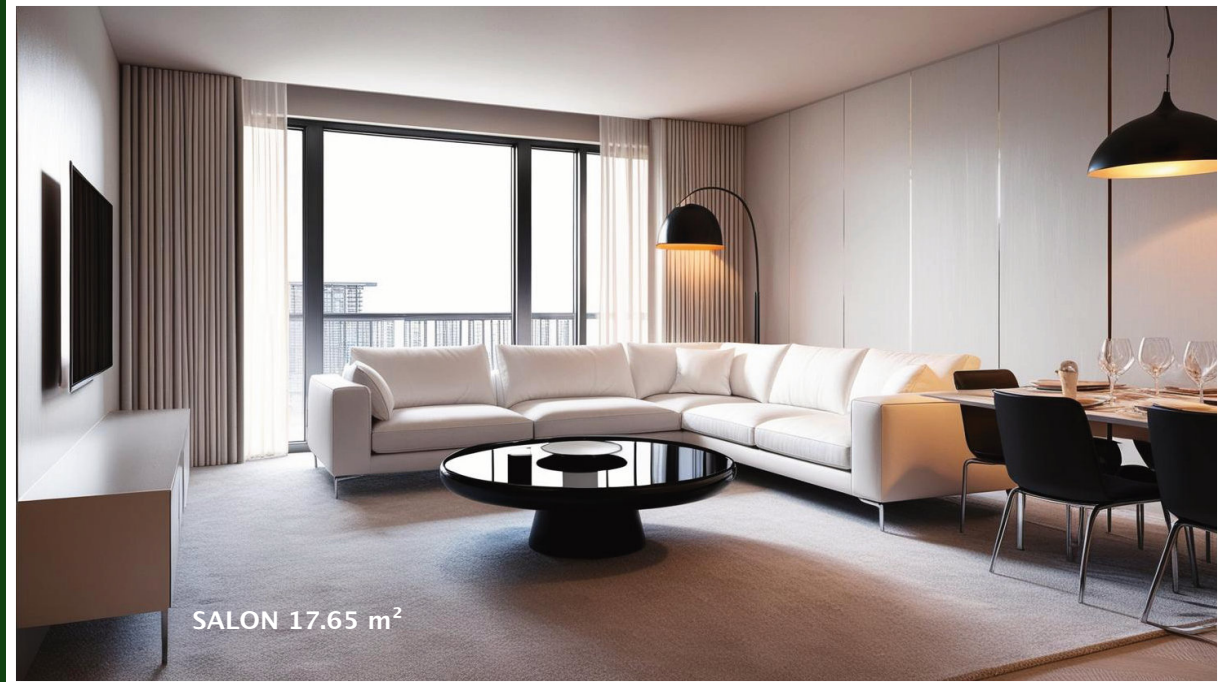
2+1

ORTA
DAİRE



▲ Daire Girişi

1 ANTRE	10.55 m ²	5 E. YATAK ODASI	11.50 m ²
2 SALON	17.65 m ²	6 BANYO	3.60 m ²
3 MUTFAK	8.30 m ²	7 BALKON	7.90 m ²
4 YATAK ODASI	8.30 m ²		



SALON 17.65 m²



YATAK ODASI 8.30 m²



BANYO 4.10 m²



E. YATAK ODASI 12.50 m²

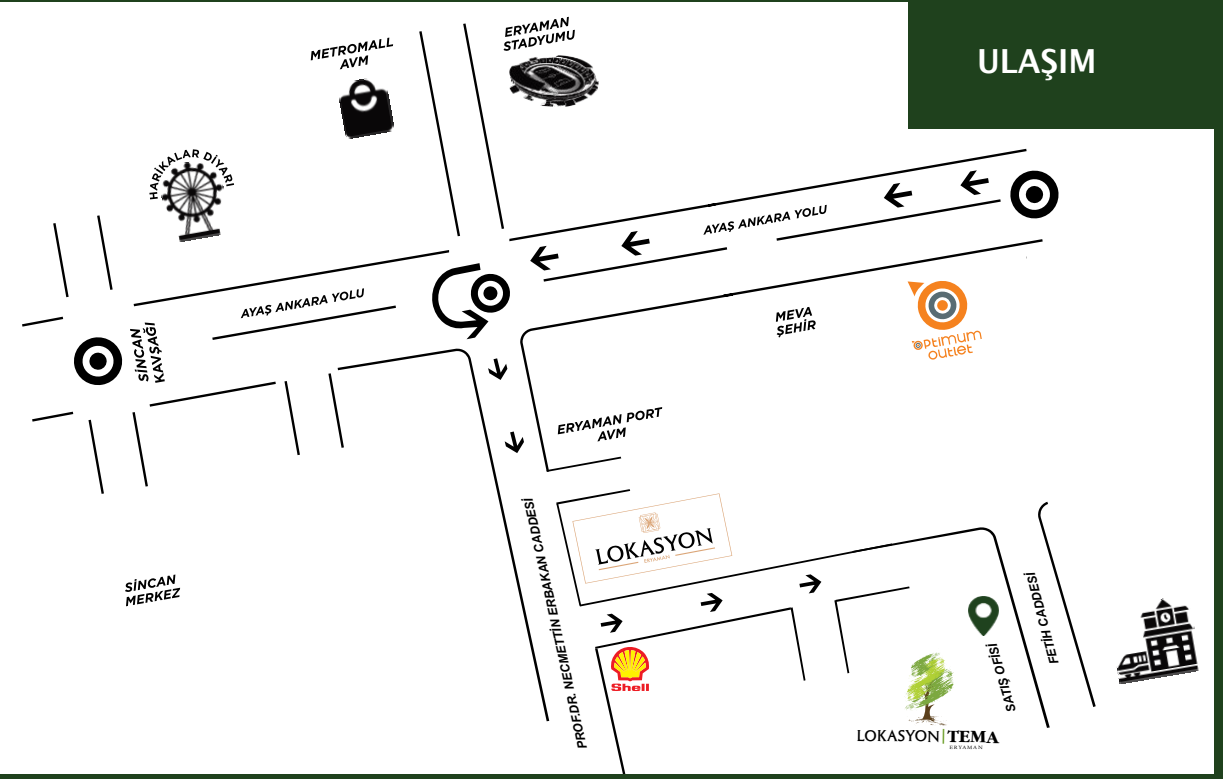


KAT PLANI

VAZİYET PLANI



ULAŞIM



LOKASYON | TEMA
ERYAMAN

☎ 0 530 177 58 15

🌐 www.lokasyontema.com

📷 @lokasyontema

✉ info@lokasyontema.com

MÇ YATIRIM
YAPI A.Ş.